

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

nám.Svobody 2, 415 95 Teplice

Spis. zn.: ÚP/071881/2024/Cze
Č.j.: MgMT/081132/2024
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba:
Jaroslava Czermáková
Tel.: 417 510 338
E-mail: czermakova@teplice.cz

Teplice, dne 1. 7. 2024

SDĚLENÍ

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96b odst. 3 SZ záměr, který dne 12. 6. 2024 podalo

Statutární město Teplice, IČO 00266621, náměstí Svobody č. p. 2/2, 415 01 Teplice 1,
které zastupuje **Jana Strejcovská, nar. 15.9.1975, Vančurova č.p. 2775, 415 01 Teplice 1,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

"Rekonstrukce ul. V Domkách, Hudcov" Teplice-Hudcov, V domkách,

na pozemku parc. č.37/1, 97, 133/13, 192, 170/1 v k.ú. Hudcov.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce ulice V domkách v katastrálním území Hudcov. V rámci rekonstrukce dojde k obnově asfaltové vozovky v plné konstrukci a k obnově chodníků po obou stranách komunikace, dojde k vybudování tří dlážděných zpomalovacích prahů, přičemž první bude využit pro plnohodnotný přechod pro chodce. Po obou stranách komunikace budou vytvořeny podélné parkovací pruhy, po pravé straně (ve směru staničení) bude pro parkování částečně využit chodník se zesílenou konstrukcí, v opačném směru budou parkovací pruhy s asfaltovým krytem vyznačeny vodorovným dopravním značením. Rekonstrukce krytu ulice V domkách proběhne v délce 347,95 m, od napojení na ulici Hudcovská až na druhé napojení ulice Cihelní.

Předložený záměr nepodléhá vydání závazného stanoviska.

Ke dni 01. 01. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „SZ“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Orgán územního plánování se zabýval posouzením souladu s odst. 1, § 96b SZ, tj. zda záměr podléhá vydání závazného stanoviska či nikoliv se závěrem:

Dle § 96b odst. (1) SZ orgán územního plánování posuzuje pouze záměry, které vyvolávají změnu v území. Pokud **nedochází ke změně využití nebo prostorového uspořádání území** jako je tomu v případě předloženého záměru (rekonstrukce ulice V domkách), nejedná se o změnu v území a v takovém případě se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává a to i ve vztahu k záměrům posuzovaným speciálním stavebním úřadem.

Tento záměr posoudí v souladu s §90 odst. 2 SZ příslušný stavební úřad.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Jaroslava Czermáková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Jana Strejcovská, IDDS: 4rphinp
trvalý pobyt: Vančurova č.p. 2775, 415 01 Teplice 1